



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 29.11.2024 nr 7-1/24/14877

Meie 17.12.2024 nr 8-4/24/20456-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 29.11.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/14877, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palub Maa-amet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Harku vald, Naage küla, Tuulenurga	19801:001:3906	11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna
2	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Hatu küla, Lille	56201:003:1015	11231 Kõmmaste-Hatu
3	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Kapteni tee 8a	29501:001:0393	11398 Kloogaranna mere tee
4	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Mere põik 1	29501:001:0367	11398 Kloogaranna mere tee
5	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Purje tee 18	29501:001:0404	11197 Kloogaranna tee
6	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Ranna tee 1	29501:001:0412	11197 Kloogaranna tee
7	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Ranna tee 28	29501:001:0405	11197 Kloogaranna tee
8	Harju maakond, Rae vald, Karla küla, Põllu	65301:001:5347	11112 Lagedi-Jüri
9	Harju maakond, Saku vald, Rahula küla, Jütimiku	71801:003:0991	4 Tallinn-Pärnu-Ikla
10	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kaidma küla, Katja	22901:001:0617	13208 Kuremäe-Kaidma
11	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kaidma küla, Mäksivõsa	22901:001:0616	13208 Kuremäe-Kaidma
12	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kaidma küla, Põllukivi	22901:001:0619	13208 Kuremäe-Kaidma
13	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kaidma küla, Võsa	22901:001:0615	13208 Kuremäe-Kaidma

14	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kuremäe küla, Pikapõllu	22901:001:0620	13208 Kuremäe-Kaidma
15	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Ohakvere küla, Triinu	22901:001:0597	13135 Pagari-Illuka
16	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Hundinurga küla, Tiivu	85101:001:0780	13145 Hiiemetsa-Auvere
17	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Sindri	85101:001:0782	1 Tallinn-Narva, 13144 Sillamäe-Sinimäe
18	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Pajusoo	85101:003:1261	13148 Narva-Arumäe
19	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Vodava küla, Rohutirtsu	85101:001:0810	1 Tallinn-Narva
20	Ida-Viru maakond, Toila vald, Amula küla, Köögivilja	32001:001:0236	13195 Järveküla-Valaste
21	Ida-Viru maakond, Toila vald, Vaivina küla, Künnapõhja kruusakarjäär	80301:001:0788	13198 Voka-Sillamäe
22	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Kase tn 1	24701:001:0104	14140 Jõgeva-Jõgeva aleviku
23	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Toovere küla, Uue-Ardi	24701:001:1265	14134 Laiusevälja-Toovere
24	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 113a	48501:011:0038	14110 Murru-Mustvee
25	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Mustvee linn, Piiri	48601:001:0230	13114 Kalma-Mustvee
26	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Luige küla, Hernesaare	57301:001:0011	14170 Põltsamaa-Pajusi-Luige
27	Lääne maakond, Haapsalu linn, Kolu küla, Meistri	18401:001:0219	16113 Rohuküla-Ahli-Ridala
28	Lääne maakond, Haapsalu linn, Paralepa alevik, Teras tn 1	67401:001:0798	9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla
29	Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, Krahvi tee	18401:001:0143	16120 Paralepa tee
30	Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, Krahvi tee 2	18401:001:0136	16120 Paralepa tee
31	Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, Krahvi tee 4	18401:001:0137	16120 Paralepa tee
32	Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, Krahvi tee 6	18401:001:0142	9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla
33	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Jaama tn 3a	43901:001:0105	16152 Risti jaama tee
34	Lääne maakond, Vormsi vald, Sviby küla, Rannapõllu	90701:001:0862	16130 Sviby sadama tee
35	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Karula küla, Veskivälja	88701:001:0685	17170 Võle-Vainupea-Kunda
36	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sakussaare küla, Kõrtsi	88701:002:0174	17176 Viitna-Koljaku
37	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Võle küla, Põdrakanepi	19002:001:0037	17184 Potsu-Vihula
38	Lääne-Viru maakond, Haljala vald,	88701:002:0173	17176 Viitna-Koljaku

	Võsupere küla, Tõnise		
39	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Lasinurme küla, Rohulehe	66001:005:0381	17111 Olju-Salla
40	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Piibe küla, Joosepimaa	66001:004:0157	39 Tartu-Jõgeva-Aravete
41	Põlva maakond, Kanepi vald, Prangli küla, Pindi	28401:001:1116	18136 Maaritsa-Prangli
42	Põlva maakond, Kanepi vald, Sirvaste küla, Pikapõllu	28401:001:0490	18168 Saverna-Jõksi
43	Pärnu maakond, Tori vald, Urumarja küla, Heina	80801:001:0896	59 Pärnu-Tori
44	Saare maakond, Muhu vald, Kuivastu küla, Melissi	47801:001:0542	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare
45	Saare maakond, Muhu vald, Kuivastu küla, Postijaama	47801:008:0023	-
46	Saare maakond, Saaremaa vald, Kotsma küla, Teeääre	30101:005:0391	21112 Käesla-Karala-Loona
47	Saare maakond, Saaremaa vald, Pähkla küla, Lepa	71401:001:2852	21172 Pähkla tee
48	Saare maakond, Saaremaa vald, Tagamõisa küla, Atruse	30101:001:0586	78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere, 21115 Tagamõisa-Undva
49	Saare maakond, Saaremaa vald, Tõlli küla, Tikerberi	43301:001:0548	78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere
50	Saare maakond, Saaremaa vald, Vedruka küla, Sõluste	30101:005:0383	21102 Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi
51	Saare maakond, Saaremaa vald, Üru küla, Arula	30101:004:0634	21116 Üru-Pidula
52	Tartu maakond, Elva vald, Palamuste küla, Metsataguse	60801:002:0028	23144 Ametmäe-Punga-Rebaste
53	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kasepää alevik, Peipsi tn 159	58601:001:1058	22244 Kolkja tee
54	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kolkja alevik, Ranna tn 2	58601:001:0883	22244 Kolkja tee
55	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kolkja alevik, Ranna tn 9a	58601:001:1465	22244 Kolkja tee
56	Valga maakond, Otepää vald, Lauküla, Karli	72402:003:0071	23130 Laksi-Vastsemõisa-Antsi
57	Võru maakond, Rõuge vald, Hintsiko küla, Kraavi	86501:001:0316	25112 Rõuge - Vastse-Roosa
58	Võru maakond, Rõuge vald, Kuutsi küla, Kaluri	69801:001:0121	25198 Mehka - Vastse-Roosa
59	Võru maakond, Rõuge vald, Kuutsi küla, Koodimäe	49301:003:0215	25198 Mehka - Vastse-Roosa
60	Võru maakond, Rõuge vald, Peebu küla, Mäela	49301:003:0213	25198 Mehka - Vastse-Roosa
61	Võru maakond, Rõuge vald, Vana-Roosa küla, Põllu	86501:002:0251	25122 Vana-Roosa - Hürova
62	Võru maakond, Võru vald, Kirumpää küla, Kantsiniidu	91701:001:0093	25233 Trei-Kirumpää

63	Võru maakond, Võru vald, Kääpa küla, Iskne	38901:001:0424	25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski-Petseri
64	Võru maakond, Võru vald, Ortuma küla, Suure-Tissi	87401:002:0120	25162 Vastseliina-Loosi

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa-amet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa-amet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa-ameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Piibe külas asuv Joosepimaa (katastritunnus 66001:004:0157) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 39 Tartu-Jõgeva-Aravete (katastritunnus 66001:004:0970). Transpordiameti huvis on ala, mis on näidatud kirjale manusena lisatud piiriettepanekul (Piiriettepanek - Joosepimaa). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatised osad (mulle, trupp) paikneksid teemaal. Väljaspool piiriettepanekut asuva maa osas Transpordiametil huvi puudub. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Perjatsi külas asuv Sindri (katastritunnus 85101:001:0782) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 51401:001:1305) ja 13144 Sillamäe-Sinimäe (katastritunnus 85101:001:0156). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, kuivõrd kinnisasi paikneb „Riigitee 1 (E20) Tallinn-Narva km 187,3-209,7 Sillamäe-Narva teelõigu“ rekonstrueerimise eelprojekti alas. Transpordiameti poolne täpne maavajadus selgub põhiprojekti koostamise käigus, mille valmimise täpne aeg ei ole teada. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märge selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Joosepimaa

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee